

JÓVÁHAGYOM:

  
.....  
**BAKOS EMIL**  
GAZDASÁGI ÉS MŰKÖDTETÉSI  
FŐIGAZGATÓ-HELYETTES  


A „KLÍMABERENDEZÉSEK KARBANTARTÁSA, JAVÍTÁSA ÉS SZIVÁRGÁSVIZSGÁLATA 659/2016”  
TÁRGYÚ, NEMZETI ELJÁRÁSRENDBEN, A Kbt. 113. § (1) BEKEZDÉSE ALAPJÁN INDÍTOTT  
TÁRGYALÁSOS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS RÉSZVÉTELI FELHÍVÁSÁNAK

### KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMAI

#### A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK TARTALMA:

1. A RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉS ELKÉSZÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK
2. A RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉS RÉSZEKÉNT BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK  
JEGYZÉKE
3. FELOLVASÓLAP, NYILATKOZATMINTÁK
4. SZERZŐDÉSTERVEZET
5. MŰSZAKI LEÍRÁS
6. DÍJTÁBLÁZAT

  
.....  
**POLYÁK LÁSZLÓ**  
MŰSZAKI FŐOSZTÁLYVEZETŐ

  
.....  
**KÓNYA ENIKŐ**  
KÖZBESZERZÉSI IRODAVEZETŐ

## TARTALOMJEGYZÉK

1. A RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉS ELKÉSZÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK .....	3
2. A RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉS RÉSZEKÉNT BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE (javasolt tartalomjegyzék).....	6
3. FEOLVASÓLAP, NYILATKOZATMINTÁK.....	7
3.1. FEOLVASÓLAP .....	8
3.2. Nyilatkozat a kizáró okokról .....	9
3.3. ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT .....	11
3.4. Nyilatkozat az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelésről .	13
3.5. Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (4) bekezdése alapján .....	14
3.6. Adatlap a részvételre jelentkezőre / alvállalkozóra/ alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetre vonatkozó általános információkról .....	15
3.7. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pont alapján .....	17
3.8. Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján .....	18
3.9. Nyilatkozat változásbejegyzési eljárással kapcsolatban .....	19
A KBT. 69. § (4) BEKEZDÉSE ALAPJÁN AZ AJÁNLATKÉRŐ ÍRÁSBELI FELHÍVÁSA ALAPJÁN CSATOLANDÓ IGAZOLÁSOK IRATMINTÁI. ....	20
P) Nyilatkozat az árbevételről .....	21
M.1.) Az ajánlattevő nyilatkozata a teljesítésben résztvevő szakemberről.....	22
M.2.) Szakember nyilatkozata.....	23

## **1. A RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉS ELKÉSZÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK**

### **1.1. A részvételi felhívás 1.2. pontjában foglaltakhoz**

- 1.1.1. A feltüntetett telefonszám kizárólag technikai jellegű ügyintézésért szolgál, a részvételi jelentkezéssel kapcsolatos **kérdéseket kizárólag írásban** lehet feltenni.
- 1.1.2. A részvételi jelentkezés személyes kézbesítése esetén – a beléptetés érdekében – a kézbesítő személy nevének és fényképes személyazonosító igazolvány számának egyidejű megadása mellett be kell jelentkezni a +36-1/441-6498 telefonszámon vagy a [kozbeszerzes@parlament.hu](mailto:kozbeszerzes@parlament.hu) e-mail címen.

Futárral történő kézbesítés esetén a portán található telefon használatával a 6498 telefonszámon kérhető ugyanezen adatok megadásával a belépési engedély rögzítése.

### **1.2. Az alkalmasság igazolására vonatkozó információ**

**Felhívjuk a figyelmet** arra, hogy a részvételi jelentkezésben elegendő arról nyilatkozni, hogy a részvételre jelentkező által igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, és nem szükséges az alkalmasság igazolására előírt, nyilatkozatok benyújtása. Utóbbi nyilatkozatokat elegendő az eljárás második, ajánlattételi szakaszában, az ajánlatkérő erre vonatkozó írásbeli felhívására benyújtani.

### **1.3. Az ajánlattétel tilalma az eljárás részvételi szakaszában**

- 1.3.1. Az ajánlatkérő a közbeszerzési műszaki leírást (címlisták) és a szerződéstervezetet a Kbt. 87. § (1) bekezdése szerint már az eljárás részvételi szakaszában jelentkezők rendelkezésére bocsátja. Az ártáblázatok az ajánlattételi felhíváshoz tartozó közbeszerzési dokumentumok rését fogják képezni.
- 1.3.2. **Felhívjuk a figyelmet** arra, hogy az eljárás első (részvételi) szakaszában a Kbt. 66. § (3) bekezdése és 85. § (1) bekezdése szerint ajánlat nem adható, és az ajánlatot tartalmazó részvételi jelentkezés érvénytelen a Kbt. 73. § (3) bekezdése alapján.

### **1.4. A Tényleges tulajdonos fogalma (a kizáró okokra vonatkozó nyilatkozathoz)**

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pontja szerint:

- ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

- rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,
- rd) alapítványok esetében az a természetes személy,
  - 1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékanak a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
  - 2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
  - 3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár

**Felhívjuk a figyelmet** arra, hogy a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontja értelmében a pénzmosásról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § re) pontja szerinti tényleges tulajdonosok megjelölése nem fogadható el. Amennyiben az ajánlattevőnek nincs a hivatkozott törvény 3. § ra), rb), rc) vagy rd) pontja szerinti (közvetett vagy közvetlen) tényleges tulajdonosa, úgy a nyilatkozatban ezt kérjük vastag betűs kiemeléssel vagy aláhúzással jelezni.

## 1.5. Alvállalkozó fogalma

- 1.5.1. A Kbt. 3. § 2. pontja szerint alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve
  - a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
  - b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
  - c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;
- 1.5.2. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy mindazon személyek alvállalkozónak minősülnek, akiket az ajánlattevő vállalkozási vagy megbízási szerződés alapján foglalkoztat, akiknek nem ajánlattevő a munkáltatója, ideértve a nyugállományban lévő személyeket is.

## 1.6. Közös jelentkezés

- 1.6.1. Amennyiben a közös részvételre jelentkezők képviselőjét nem a megállapodást aláíró cégjegyzésre jogosult személy, vagy a megállapodásban meghatalmazott, a megállapodást megbízottként aláíró személy látja el, abban az esetben csatolni kell szabályszerű, a megbízók és megbízottak aláírását is tartalmazó meghatalmazását is.
- 1.6.2. A Kbt. 35. § (2) bekezdése szerint amennyiben több gazdasági szereplő közösen ad részvételi jelentkezést / ajánlatot, kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös jelentkezők / ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.
- 1.6.3. A közös részvételre jelentkezők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös részvételre jelentkezők megjelölését.

- 1.6.4. A közös részvételre jelentkezők / ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek, és ezt a rendelkezést az együttműködési megállapodásnak tartalmaznia kell.
- 1.6.5. Az egy közös részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplők személyében a részvételi jelentkezési határidő lejárta után változás nem következhet be.

#### **1.7. Egyéb információ**

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Kbt. 36. § (1) bekezdése értelmében a részvételre jelentkező ugyanabban a közbeszerzési eljárásban (részajánlat tétel esetén ugyanazon rész tekintetében)

- a) nem nyújthat be másik részvételi jelentkezést más részvételre jelentkezővel közösen,
- b) más részvételre jelentkező alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más részvételre jelentkező szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [Kbt. 65. § (7) bekezdés].

**2. A RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉS RÉSZEKÉNT BENYÚJTANDÓ  
IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE (javasolt tartalomjegyzék)**

		Oldalszám
1.	A szkennelt részvételi jelentkezést tartalmazó 2 db CD	
2.	Oldalszámos tartalomjegyzék	
3.	Felolvasólap	
4.	Nyilatkozat a kizáró okokról	
5.	Átláthatósági nyilatkozat	
6.	Nyilatkozat az alkalmassági követelményeknek való megfeleléséről	
7.	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján (Kkv szerinti minősítés)	
8.	Adatlap a részvételre jelentkezőre/alvállalkozóra/az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetre vonatkozó általános információkról	
9.	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)–b) pontjai alapján	
10.	Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján	
11.	A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti okirat (adott esetben)	
12.	Nyilatkozat változásbejegyzési eljárással kapcsolatban	
13.	A cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás (folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén)	
14.	A részvételi jelentkezést aláíró illetve nyilatkozatot tevő cégjegyzésre jogosult személyek aláírási címpéldánya, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintája	
15.	Cégjegyzésre nem jogosult személy nyilatkozattétele esetén a cégjegyzésre jogosult által cégszerűen aláírt, a meghatalmazott személy aláírását is tartalmazó meghatalmazás (adott esetben)	
16.	A közös részvételre jelentkezők megállapodása (közös részvételre jelentkezés esetén)	
17.	A fordítás hitelességeért való felelősségvállalást tartalmazó cégszerűen aláírt részvételre jelentkezői nyilatkozat (idegen nyelvű irat csatolása esetén)	
18.	A közbeszerzési dokumentumokban előírt egyéb iratok, nyilatkozatok	

Amennyiben bármely okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, úgy annak magyar nyelvű hiteles fordítását, vagy magyar nyelvű szó szerinti fordítását azon idegen nyelvű irat mellé kérjük lefűzni, amelyről készült.

### **3. FELOLVASÓLAP, NYILATKOZATMINTÁK**

Ajánlatkérő a következő nyilatkozatmintákat a részvételi jelentkezés elkészítésének megkönnyítése érdekében bocsátja a részvételre jelentkezők rendelkezésére. Az ajánlatkérő által elkészített nyilatkozatokkal azonos adattartalmú, de eltérő megfogalmazású nyilatkozatok is elfogadhatóak.

### 3.1. FELOLVASÓLAP

Alulírott ..... (név), cégjegyzésre jogosult képviselő kijelentem, hogy az általam képviselt vállalkozás részt kíván venni a **„Klímaberendezések karbantartása, javítása és szivárgásvizsgálata (659/2016)”** tárgyú közbeszerzési eljárásban.

A részvételre jelentkező neve <sup>1</sup> :	
A részvételre jelentkező székhelye:	

Nyilatkozom továbbá arról, hogy a részvételi felhívás és a hozzá tartozó közbeszerzési dokumentumok áttanulmányozását és értelmezését követően e dokumentumokban foglalt részletes feltételeket megértettem és elfogadom.

Kelt: ..... 2016.....

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>1</sup> Közös részvételre jelentkezés esetén minden részvételre jelentkező adatait külön-külön kérjük feltüntetni.



### 3.2. Nyilatkozat a kizáró okokról<sup>2</sup>

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(cégjegyzésre jogosult) képviselője felelősségem tudatában

kijelentem,

hogy a „**Klímaberendezések karbantartása, javítása és szivárgásvizsgálata (659/2016)**” tárgyú közbeszerzési eljárásban az általam képviselt gazdasági szereplővel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok.

A 321/2015 (X.30) Korm. r. (Kr.) 8. § ib) / 10. § (1) bek. gb) alpontja alapján a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében nyilatkozom arról, hogy az általam képviselt vállalkozás olyan társaságnak minősül, melyet

nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy<sup>3</sup> amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek.

Ha a gazdasági szereplőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos (természetes személy) nevének és állandó lakóhelyének bemutatása:

<sup>4</sup>Neve:.....

Állandó lakóhely:.....

Neve:.....

Állandó lakóhely:.....

Vagy

Az ajánlattevőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa<sup>5</sup>.

A K.r. 8. § ic) pontja /10 § (1) bek. gb) pontja alapján a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjára vonatkozóan nyilatkozom arról, hogy van-e olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik:

igen vagy<sup>6</sup> nem

<sup>2</sup> Közös részvételi jelentkezés esetén közös részvételre jelentkezők külön-külön kell benyújtaniuk a nyilatkozatot!

<sup>3</sup> A megfelelőt kérjük aláhúzással vagy kiemeléssel jelölni

<sup>4</sup> A tulajdonosok számától függően bővíthető.

<sup>5</sup> Kérjük aláhúzással vagy kiemeléssel jelölni, ha ez az eset áll fenn.

<sup>6</sup> A megfelelőt kérjük aláhúzni.

Igen válasz esetén:

cégnév: .....

székhely: .....

Nyilatkozom továbbá arról, hogy a felsorolt jogi személy(ek) vagy személyes joga szerint jogképes szervezet(ek) vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjában hivatkozott kizáró feltétel fenn áll-e:

igen vagy<sup>7</sup> nem

A Kr. 17. § (2) bekezdése alapján nyilatkozom arról, hogy az általam képviselt vállalkozás nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) illetve m) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.

Kelt: ..... 2016. ....

.....

cégszerű aláírás

---

<sup>7</sup> A megfelelőt kérjük aláhúzni.

### 3.3. ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT<sup>8</sup>

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Alulírott ..... , mint a(z)

(székhely:....., adószám:.....)  
cégjegyzésre/aláírássra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában,

#### **a hivatkozott hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések ismeretében nyilatkozom**

arról, hogy az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja<sup>9</sup> alapján.

<sup>8</sup> A részvételre jelentkező, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet vonatkozásában külön-külön csatolandó

#### <sup>9</sup> 3. § (1) E törvény alkalmazásában

##### 1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezet, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Kijelentem, és aláírással igazolom, hogy jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján a nyilatkozatot tevő szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles az Országgyűlés Hivatalát tájékoztatni továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kelt: ..... 2016 .....

.....  
képviselőre jogosult személy aláírása

### 3.4. Nyilatkozat az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelésről

Alulírott ..... mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője, a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján, felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy a **„Klímaberendezések karbantartása, javítása és szivárgásvizsgálata (659/2016)”** tárgyú részvételi felhívásban előírt pénzügyi-gazdasági, valamint műszaki-szakmai alkalmassági minimumkövetelmények az általam képviselt vállalkozás tekintetében (az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet erőforrásaira is támaszkodva)<sup>10</sup> teljesülnek.

Nyilatkozom továbbá, hogy az alkalmasságot alátámasztó adatokat tartalmazó nyilatkozatokat az eljárás második, ajánlattételi szakaszában, ajánlatkérő Kbt. 69. §-a szerinti felhívására be fogjuk nyújtani.

Kelt: ..... 2016. ....

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>10</sup> Amennyiben a részvételre jelentkező kapacitás nyújtó szervezetet nem vesz igénybe, a zárójeles tagmondat törlendő.

### 3.5. Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (4) bekezdése alapján

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(Részvételre jelentkező) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

kijelentem,

hogy a „**Klímaberendezések karbantartása, javítása és szivárgásvizsgálata (659/2016)**” tárgyú közbeszerzési eljárásban az általunk benyújtott dokumentumok valós információkat tartalmaznak.

Kijelentem továbbá, hogy az általam képviselt vállalkozás a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény 3-5. §-ai szerinti minősítése:

mikro vállalkozás ☐      kisvállalkozás ☐      középvállalkozás ☐      egyéb ☐

Kelt: ..... 2016. ....

.....  
cégszerű aláírás

**3.6. Adatlap a részvételre jelentkezőre / alvállalkozóra/ alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetre vonatkozó általános információkról**

**Tárgy:** Klímaberendezések karbantartása, javítása és szivárgásvizsgálata (659/2016)

<b>Részvételre jelentkező</b>	
Cég neve:	
Cég székhelye:	
Cégjegyzék szám:	
Adószám:	
Cégvezető neve:	

<b>Alvállalkozó<sup>11</sup></b>	
Cég neve:	
Cég székhelye:	
Cégjegyzék szám:	
Adószám:	
Cégvezető neve:	

<b>Alkalmasság igazolásához igénybevett szervezet<sup>12</sup></b>	
Cég neve:	
Cég székhelye:	
Cégjegyzék szám:	
Adószám:	
Cégvezető neve:	

<sup>11</sup> Szükség esetén bővíthető

<sup>12</sup> Szükség esetén bővíthető

<b>Jelen közbeszerzési eljárásban kapcsolattartásra kijelölt személyre vonatkozó adatok<sup>13</sup>:</b>	
Neve:	
Titulusa/beosztása:	
Levelezési címe:	
Telefonszáma:	
Telefax-száma:	
Kapcsolattartási e-mail cím:	

Kelt: ..... 2016. ....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>13</sup> Alvállalkozó, Alkalmasság igazolásához igénybevett szervezet esetében is a részvételre jelentkező vonatkozásában kell megadni.



### 3.7. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pont alapján

Alulírott ....., mint a ..... (részvételre jelentkező) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában kijelentem, hogy a **„Klímaberendezések karbantartása, javítása és szivárgásvizsgálata (659/2016)”** tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése érdekében az általam képviselt vállalkozás

1. nem kíván alvállalkozót igénybe venni a szerződés teljesítéséhez.

vagy<sup>14</sup>

2. alvállalkozót kíván igénybe venni a következők szerint:

a) a közbeszerzés alvállalkozó által teljesítendő része (szolgáltatás(ok), munkarész(ek) megnevezése):

b) az a) pontban megjelölt rész(ek) vonatkozásában az ajánlattételkor már ismert alvállalkozók megjelölése:

1. cégnév<sup>15</sup>:

- adószám:
- székhely:
- a közbeszerzés a) pont szerinti részének megnevezése:

Kelt: ....., 2016. ....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>14</sup> Kérjük egyértelműen (aláhúzással, kiemeléssel, áthúzással, törléssel) jelezni, hogy az 1. vagy 2. pont szerinti eset áll-e fenn.

<sup>15</sup> A nyilatkozat bővíthető

### 3.8. Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján

Alulírott ....., mint a ..... (részvételre jelentkező) cégjegyzésre jogosult képviselője a **„Klímaberendezések karbantartása, javítása és szivárgásvizsgálata (659/2016)”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján nyilatkozom arról, hogy

- a) az általam képviselt Vállalkozás az előírt alkalmassági követelményeknek történő megfelelés érdekében más szervezet, vagy személy erőforrásaira nem támaszkodik

#### **vagy<sup>16</sup>**

- b) az általam képviselt Vállalkozás az előírt alkalmassági követelményeknek történő megfelelés érdekében a következő szervezet vagy személy erőforrásaira támaszkodik:

Alkalmassági minimumkövetelmény:

a Felhívás 11.2-11.3. pontjai szerinti pénzügyi alkalmassági minimumkövetelmény

Az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet

neve:

székhelye:

Adószáma:

Alkalmassági minimumkövetelmény:

a Felhívás 11.4-11.5. pontjai szerinti műszaki-szakmai alkalmassági minimumkövetelmény

Az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet

neve:

székhelye:

Adószáma:

Csatoljuk az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Kelt: ....., 2016. ....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>16</sup> Az adott pont vagy kitöltendő vagy adott esetben aláhúzendő.

### 3.9. Nyilatkozat változásbejegyzési eljárással kapcsolatban

**Tárgy:** „Klímaberendezések karbantartása, javítása és szivárgásvizsgálata (659/2016)”

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

k i j e l e n t e m , hogy

1. az általam képviselt részvételre jelentkező tekintetében változásbejegyzési eljárás

a) folyamatban van, és csatolom a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást

vagy

b) nincs folyamatban

2. .... (cégnév) alvállalkozó<sup>17</sup> / az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet tekintetében változásbejegyzési eljárás

a) folyamatban van, és csatolom a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást

vagy

b) nincs folyamatban

Kelt: ....., 2016. ....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>17</sup> Minden, a részvételi jelentkezésben megnevezett alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet tekintetében szükséges nyilatkozni.

**A KBT. 69. § (4) BEKEZDÉSE ALAPJÁN AZ AJÁNLATKÉRŐ ÍRÁSBELI  
FELHÍVÁSA ALAPJÁN CSATOLANDÓ IGAZOLÁSOK IRATMINTÁI.**

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az alkalmassági követelmények tekintetében a „Nyilatkozat az árbevételről”, „Az ajánlattevő nyilatkozata a szakemberről” és „A szakember sajátkezű nyilatkozata” elnevezésű nyilatkozatmintákat a közbeszerzési dokumentumok részeként adja ki, de azokat kizárólag a közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszában, az igazolások benyújtására írásban felhívott ajánlattevőknek kell benyújtaniuk.

## P) Nyilatkozat az árbevételről

**Tárgy:** „Klímaberendezések karbantartása, javítása és szivárgásvizsgálata (659/2016)”

Alulírott ....., mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője, felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt vállalkozás árbevétele az előző három lezárt üzleti évben a következők szerint alakult:

Év	A teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétel összege
..... üzleti év	.- Ft
..... üzleti év	.- Ft
..... üzleti év	.- Ft
Összesen	.- Ft

Kelt: ....., 2016. ....

.....  
cégszerű aláírás

**M.1.) Az ajánlattevő nyilatkozata a teljesítésben résztvevő szakemberről**

Alulírott ..... (név), a ..... (részvételre jelentkező) cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy a **„Klímaberendezések karbantartása, javítása és szivárgásvizsgálata (659/2016)”** tárgyú közbeszerzési eljárásban az általam képviselt vállalkozás alkalmassága igazolására a következő szakembert mutatom be, aki az általam képviselt vállalkozás nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen fog részt venni.

A képesített személy neve: .....

A képesített személy által aláírt nyilatkozatot csatolom.

Kelt: ....., 2016. ....

.....  
cégszerű aláírás

## M.2.) Szakember nyilatkozata

Alulírott ..... (név), kijelentem, hogy a ..... részvételre jelentkező nyertessége esetére a ..... képesített vállalkozás alkalmazottjaként személyesen fogok részt venni a **„Klímaberendezések karbantartása, javítása és szivárgásvizsgálata (659/2016)”** tárgyú közbeszerzési szerződés teljesítésében, maradéktalanul elvégzem a 14/2015. (II. 10.) Korm. rendeletben a képesített vállalkozás képesített szakemberére vonatkozóan előírt feladatokat.

F-Gáz Ügyfél azonosító számom:

A képesített vállalkozás megnevezése:

A képesített vállalkozás székhelye:

A képesített vállalkozás adószáma:

Kelt: ....., 2016. ....

.....  
szakember aláírása

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
(tervezet)

Amely létrejött egyrészről: az **Országgyűlés Hivatala**

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,

Adószám: 15300014-2-41

Képviselőjében eljáró személy neve: ...

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről:

a .....

.....

Cg: .....

Adószám: .....

F-Gáz Ügyfél azonosító: .....

Képviselőjében eljáró személy neve: .....,

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között „**Klímaberendezések karbantartása, javítása és szivárgás vizsgálata (659/2016)**” tárgyában, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel.



## **Előzmények**

1. A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 113. § (1) bekezdés alapján tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le a „Klímaberendezések karbantartása, javítása és szivárgás vizsgálata (659/2016)” tárgyában, amely eljárás nyertese a Vállalkozó lett.
2. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban a vállalkozói feladatokkal kapcsolatban a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.
3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
4. A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás az irányadó.

### **1. A szerződés tárgya**

- 1.1. A Vállalkozó elvégzi az Országház, az Országgyűlés Irodaháza és a Balassi Bálint utcai épület területén lévő hűtő-fűtő, légkezelő, szellőztető rendszerek, rendszer elemek, berendezések, és a működésükhöz kapcsolódó kiegészítők rendszeres karbantartását, az üzemképesség fenntartásához szükséges, és egyéb eseti hibák elhárítását, továbbá a Steindl Imre Program során létrejött vagy felújított létesítmények területén a garancia fenntartásához szükséges rendszeres karbantartási munkákat.
- 1.2. A Vállalkozó elvégzi a jogszabályoknak megfelelően az 1.1. pontban felsorolt létesítményekben üzemelő hűtőkörök jogszabály szerinti kötelező szivárgás vizsgálatát, a vizsgálat eredményének joghatályos igazolását és a vizsgálatok során felmerülő hibák javítását.
- 1.3. A jelen szerződés műszaki tartalmát az 1. számú, a berendezések listáját, részletes díjtáblázatát és a munkavégzés gyakoriságát a 2. számú melléklet tartalmazza. A munkavégzés gyakorisága szempontjából az év kezdete a szerződéskötés időpontja, a munkavégzések időpontját a Vállalkozónak az előírt gyakoriság figyelembe vételével időarányosan kell meghatároznia, és előzetesen egyeztetnie a Megrendelővel.

## **2. A teljesítés helye**

Országház, 1055 Budapest, Kossuth tér 1-3.  
Országgyűlés Hivatala Irodaháza, 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.  
1055 Budapest, Balassi Bálint u. 1-3.

## **3. A szerződés időtartama**

- 3.1. Jelen szerződés 2016. december 1-től 2018. november 30.-ig hatályos.
- 3.2. Az 1.2 pontban rögzített tevékenység elvégzésének határideje: 2016. december 31.

## **4. Vállalkozási díj**

- 4.1. A rendelkezésre álló keretösszeg 60.000.000.- Ft + ÁFA, amely keretösszeg erejéig teljesíthető kifizetés jelen szerződés alapján.
- 4.2. Az 1.1. pontban meghatározott feladatok elvégzésének munkadíja: .....- Ft + ÁFA/hó, a szerződés teljesítésének teljes időtartamára mindösszesen .....- Ft + ÁFA.
- 4.3. Az 1.2. pontban foglaltak elvégzésének díja összesen: .....- Ft + ÁFA.
- 4.4. Az 1.1. pontban meghatározott szolgáltatások anyagköltsége a 4.1. pontban feltüntetett keretösszeg terhére számolható el, legfeljebb összesen .....- Ft + ÁFA értékben. Anyagköltségként kizárólag a teljesítés igazoláson igazolt anyagok, alkatrészek és termékek költsége számolható el. A beépítésre kerülő, alkalmanként nettó 100.000.-Ft értéket meghaladó anyagok, termékek és alkatrészek felhasználása a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján lehetséges. Ebben az esetben Vállalkozó ajánlatot készít Megrendelőnek, amely tartalmazza az anyagok, termékek, alkatrészek megnevezését, típusuk pontos megjelölését, az ajánlati árat, a szállító adatait és a szállítás határidejét. A Megrendelő jogosult az azonos típusú anyagok alkatrészek más, kedvezőbb ajánlatot adó vállalkozástól való beszerzésére.
- 4.5. A 4.2-4.4. pontokban meghatározott díjak, árak tartalmazzák a szerződés teljesítéséhez szükséges összes költséget, és a szerződés időtartama alatt semmilyen jogcímen nem emelhetők.

## **5. Fizetési feltételek**

- 5.1. A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít. A számlák benyújtásának feltétele a teljesítés Megrendelő által történő igazolása.
- 5.2. A Vállalkozó munkalapot vezet, amely tartalmazza az elvégzett karbantartási, javítási és szivárgásvizsgálati munkát, az anyagok felhasználását, alkatrészek beépítését, adott esetben a Megrendelő részéről észlelt üzemzavar leírását, valamint a Vállalkozó által teljesített javításokat, illetve a meghibásodás okának feltüntetését. Ezen a munkalapon kell rögzíteni a tisztítások és beállítások megtörténtét is. A munkalapon tételes feljegyzésre kerülnek a 4.4. pont keretében történt teljesítések is.

- 5.3. A Megrendelő az elvégzett munkát, az anyagok, termékek felhasználását, alkatrészek beépítését a Vállalkozó által kiállított munkalapon igazolja. A munkalapok 3 példányban készülnek, amelyekből az eredeti példány a számlázás bizonylata, a másodpéldány pedig a teljesítés igazolására jogosult személyt illeti meg, a harmadik példány a Vállalkozóé. A teljesítésigazolás feltétele a Vállalkozó képviselőjére jogosult személy által aláírt nyilatkozat megléte (Megrendelő részére történő átadása), amelyben Vállalkozó kijelenti, hogy minden előírt karbantartási illetve szivárgásvizsgálati feladatot elvégzett teljes körűen.
- 5.4. A Vállalkozó által kiállított számlákon fel kell tüntetni a teljesítés helyét, a karbantartási, javítási díjat és a felhasznált anyagok, alkatrészek és termékek árát is.
- 5.5. A 4.2. pontban rögzített díjat Vállalkozó a Megrendelő igazolása alapján a tárgyhót követő hónap 15. napjáig jogosult számlázni.
- 5.6. A 4.3. pontban rögzített díjat a teljesítés Megrendelő által történő igazolását követően jogosult számlázni a Vállalkozó.
- 5.7. Megrendelő a számlák tekintetében az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-36/B §-aiban foglaltak alkalmazásával köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.
- 5.8. A számlázási cím: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 5.9. Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 5.10. Az 1.1. pontban meghatározott tevékenység vonatkozásában a szerződés az Áfa törvény 58. §-a szerint elszámolási időszakra kötött ügyletnek minősül, elszámolási időszak: 1 hónap.
- 5.11. Vállalkozó minden számlához köteles csatolni a Szerződés 3. számú melléklete szerinti nyilatkozatot. Amennyiben e nyilatkozaton alvállalkozó kerül megnevezésre, úgy az 5. sz. nyilatkozatot is be kell nyújtania. A számla kifizetése a következők szerint történik.
- 5.12. Amennyiben Vállalkozó nem vesz igénybe alvállalkozót a szerződés teljesítéséhez, úgy Megrendelő a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdései alkalmazásával, a teljesítésnek a jelen Szerződés 5.2-5.3. pontjában foglaltak szerinti igazolását követően kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételét követő 30 naptári napon belül, teljesíti fizetési kötelezettségét.
- 5.13. Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik a Szerződés 5. számú melléklete szerinti nyilatkozat kitöltésével arról, hogy ő maga, illetve az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből. Megrendelő a Kbt. 135. § (3) bekezdése alkalmazásával teljesíti fizetési kötelezettségét.
- 5.14. Megrendelő a Vállalkozót a jelen Szerződés alapján megillető vállalkozási díj összegét a Vállalkozó ..... által vezetett ..... számú számlájára utalja át, alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozót megillető vállalkozási díj az általa kiállított számlán feltüntetett, a cégkivonatában szereplő számlára kerül átutalásra.

- 5.15. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy
- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 5.16. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155 §-ában foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra. Megrendelő késedelmét kizárja, ha a köztartozásmentes adózói nyilvántartásban nem szereplő Vállalkozó vagy alvállalkozó nem nyújtja be a b) pont szerinti együttes adóigazolást.

## 6. A Vállalkozó kötelezettségei

- 6.1. A Vállalkozó köteles az 1. számú mellékletben meghatározott karbantartási munkákat a 2. számú mellékletben meghatározott rendszerességgel, az 1.3. pontban foglaltak szerint meghatározott, a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontokban elvégezni.
- 6.2. Az értesítési rend alá tartozó, folyamatos üzemű berendezések hibaüzenete esetén a Vállalkozó köteles az év bármely napján, bármely napszakban 2 órán belül a helyszínen megjelenni és megkezdeni a javítást. Eseti hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles 24 órán belül megkezdeni a jelen szerződés tárgyát képező berendezések hibaelhárítását, javítását és azt a lehetséges legrövidebb időn belül befejezni.
- 6.3. A hibabejelentések kezelője a Vállalkozó 10.2. pontban képviselőjeként megnevezett személy.
- 6.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy jogosult a jelen szerződés tárgya szerinti tevékenységek elvégzésére, és kötelezettséget vállal arra, hogy gondoskodik a szerződés teljesítéséhez szükséges létszámú, megfelelő szakképzettséggel és jogosultsággal rendelkező szakemberek rendelkezésre állásáról.
- 6.5. A jelen szerződés teljesítése során a HR szektor berendezéseivel és a szivárgásvizsgálattal kapcsolatos feladatokat olyan (HR-I. tevékenységi kategória szerinti) képesített vállalkozás köteles végezni, amely szerepel a 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésében előírt, a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által vezetett nyilvántartásban (Klímagáz adatbázis) és ezen vállalkozás teljesítésbe bevont alkalmazottjának szerepelnie kell a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által vezetett képesített személyekről szóló nyilvántartásban (HR-I. megfelelési kategória szerint). A HR szektor berendezéseivel kapcsolatos feladatokat ellátó képesített vállalkozás: ....., az alkalmasság igazolása során bemutatott, szerződés teljesítésében résztvevő, a Klímagáz adatbázisban ..... nyilvántartási számon szereplő, H-I. megfelelési kategóriájú képesített szakember:.....

- 6.6. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrásokat, szakembereket és műszaki, technikai felszereltséget folyamatosan biztosítja, az előző pontban megnevezett szakember személyében, adataiban bekövetkező esetleges változás esetén a Kbt.
- 6.7. A berendezések kezelői számára a Vállalkozó segítséget nyújt a szükséges speciális ismeretek elsajátításához.
- 6.8. A munkaterület átvételét követően a Vállalkozó feladatát képezi a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályoknak a munkavégzés során való megtartatása.
- 6.9. A Vállalkozó a karbantartási tevékenység során keletkező veszélyes valamint egyéb hulladékokat és anyagokat a tevékenység végzésének idején irányadó előírásoknak megfelelően köteles kezelni és elszállítani vagy elszállíttatni.
- 6.10. A Vállalkozó felelősséget vállal a teljesítés helyén tartózkodó személyek életével, testi épségével, egészségével valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa okozott károkért, és a hatályos hatósági előírások megtartásáért.
- 6.11. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a jelen szerződés 4. sz. mellékleteként csatolt, az Országházban és az Országgyűlés Irodaházában érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok megtartásáért és alkalmazottaival, közreműködőivel való megtartatásáért.
- 6.12. A Vállalkozó köteles a szivárgásvizsgálat eredményének joghatályos igazolását tartalmazó dokumentumot, a szivárgásvizsgálati jegyzőkönyvet a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság (NKH) honlapjára feltölteni.
- 6.13. A Vállalkozó köteles gondoskodni az elektromos tüzek oltására is alkalmas tűzoltó készülék munkaterületen történő elhelyezéséről.

## **7. Megrendelő kötelezettségei**

- 7.1. A Megrendelő a berendezések kezeléséhez megfelelő képzettségű személyzetet biztosít.
- 7.2. A berendezéseket kezelő személyek kötelesek megtartani a kezelési utasításban foglaltakat, továbbá rendszeresen ellenőrizni a berendezések működését.
- 7.3. Hiba előfordulása esetén a hibát és annak valószínűsíthető okát haladéktalanul jelenteni kell a Vállalkozónak.
- 7.4. A Megrendelő köteles a berendezéseken végrehajtott minden változtatást, beavatkozást, a meghibásodásokat, üzemzavarokat haladéktalanul jelenteni a Vállalkozó 10.2. pontban szakmai kérdésekben illetékes kapcsolattartójának.
- 7.5. A Megrendelő gondoskodik az elektromos tüzek oltására is alkalmas tűzoltó készülék munkaterületen történő elhelyezéséről.

## **8. Jótállás**

- 8.1. Vállalkozó az általa végzett javítási munkákra, valamint a beépített anyagokra 12 hónap jótállást vállal.
- 8.2. A jótállás nem terjed ki:
  - a) a rendszer egyéb, nem cserélt elemeire, az azok által okozott hibákra,

- b) a rendeltetésellenes, vagy szakszerűtlen kezelésből, eredő hibákra,
- c) a természetes elhasználódásnak kitett anyagokra (pl. izzók, biztosítók, ékszíjak, szűrők, stb.),
- d) a hálózati feszültség +/- 10%-nál nagyobb ingadozása miatt keletkező károokra,
- e) elemi károokra,
- f) villámcsapás okozta károokra.

## **9. A szerződéses okmányok és információk felhasználása, titokvédelem**

- 9.1. A szerződésben foglalt közérdekű adatok kivételével minden más, a Szerződő Felekre, tevékenységére vonatkozó adatközlés bizalmasnak minősül és harmadik személy tudomására hozása csak olyan mértékig megengedett, amely az adott feladat teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges.
- 9.2. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos engedélye nélkül, a szerződéssel kapcsolatos egyedi okmányokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 9.3. A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutó, a Megrendelő tevékenységével kapcsolatos adatokat, ismereteket és információkat titokként kezeli. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozóval bármilyen jogviszonyban álló munkatársakra, valamint a Vállalkozóval alvállalkozói viszonyban lévő szervezet munkatársaira, továbbá valamennyi közreműködőre is, akiket a Vállalkozó köteles erre hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- 9.4. A 9. pontban előírt titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat.

## **10. Együttműködés**

- 10.1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése érdekében együttműködnek.
- 10.2. A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:

A Megrendelő képviselője:

Szerződéses kérdésekben:

Név: .....

Tel: +36-1/441-....., Fax: +36-1/441-.....,

E-mail: .....

Szakmai kérdésekben:

Név: .....

Tel: +36-1/441-....., Fax: +36-1/441-.....

E-mail: .....

A Vállalkozó képviselője:

Szerződéses kérdésekben:

Név: .....

Tel: +36-....., Fax: +36-1/.....

E-mail: .....

Szakmai kérdésekben:

Név: .....

Tel: +36-....., Fax: +36-1/.....

E-mail: .....

- 10.3. A Szerződő Felek a szerződés aláírásával felhatalmazzák a megnevezett személyeket, hogy a szerződés teljesítése érdekében szükséges műszaki döntéseknél a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál feleket képviseljék. A megnevezett személyek jogosultak és kötelesek megtenni minden olyan műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges, a jelen szerződésben, az annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, és nem minősül a szerződés módosításának vagy kiegészítésének.
- 10.4. A Szerződő Felek vállalják, hogy a képviselők személyében, adataiban bekövetkező változásokról haladéktalanul, írásban értesítik egymást.

## **11. Értesítések**

- 11.1. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban, kézbesítő útján, vagy postai úton, ajánlott küldeményként, vagy telefaxon, vagy e-mail útján kell megküldeni a szerződésben meghatározott értesítési címre.
- 11.2. A kézbesítővel vagy postai úton ajánlott küldeményként vagy tértivevénnyel küldött értesítés az átvétel napján, a telefaxon küldött értesítés a sikeres adási nyugtán feltüntetett időpontban tekinthető kézbesítettnek.
- 11.3. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az e-mailben küldött értesítések kézhezvételét haladéktalanul visszaigazolják a küldő részére.

## **12. Biztosítás**

- 12.1. A szerződés érvényességi feltétele, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozó érvényes szakmai felelősségbiztosítással rendelkezzen.
- 12.2. A jelen szerződés tárgya szerinti szolgáltatás végzésének feltétele az érvényes szakmai felelősségbiztosítás igazolása, amely alapján az éves kárkifizetési limit 2.000.000- Ft/kár és 5.000.000- Ft/év. A biztosításnak ki kell terjednie az ajánlatkérő vagyontárgyaiban okozott dologi károkra is.
- 12.3. A Vállalkozó a szerződéskötéskor átadja a Megrendelőnek a biztosítási okmánya egyszerű másolatát, továbbá a biztosítási díj megfizetését igazoló, a biztosító társaság által kiállított igazolás eredeti példányát, amely dokumentumok a szerződés 7. számú mellékletévé válnak. Amennyiben a Vállalkozónak a jelen szerződés tárgya szerinti tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítása határozatlan időre jön létre, úgy a Vállalkozó díjfizetési időszakonként köteles a biztosító által kiadott eredeti igazolást megküldeni a Megrendelő részére.

- 12.4. Érvényes felelősségbiztosítás hiányában a jelen szerződésben meghatározott karbantartási-javítási munkák nem végezhetők, a szerződés megszűnik azon a napon, amelyen a Megrendelő tudomást szerez arról, hogy a Vállalkozó felelősségbiztosítása megszűnt.

### **13. Biztosíték**

- 13.1. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradásával, késedelmes vagy hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként a Kbt. 134. § (2)-(3) bekezdése alapján a Szerződés 4.2. pontjában a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan meghatározott, továbbá a 4.3. pontban meghatározott, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozási díjak összege 5%-ának megfelelő, azaz .....- Ft összegű biztosítékot köt ki.
- 13.2. A biztosíték érvényességi ideje a szerződés időtartamát meghaladó 12. hónap utolsó napja.
- 13.3. A biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható
- a) óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő félnek a Szerződés 1. oldalán feltüntetett számlájára történő átutalással, vagy
  - b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
  - c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
- 13.4. A biztosítéknak feltétel nélkülinek, visszavonhatatlannak, a Megrendelő számára formáját és tartalmát tekintve elfogadhatónak, a jelen Szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelőnek kell lennie.
- 13.5. A biztosítékról szóló eredeti okmány, annak átadását követően a szerződés mellékletévé válik.
- 13.6. A biztosíték igénybe vételére a Megrendelő azokban az esetekben jogosult, amelyekben a Vállalkozó valamely szolgáltatást egyáltalán nem teljesít, nem szerződésszerűen, késedelmesen vagy hibásan teljesít és a Megrendelő felhívása ellenére a felhívásban megjelölt határidőn belül a szolgáltatást nem végzi el hibátlanul. Hibás teljesítésnek minősül, ha a Vállalkozó által teljesített bármely szolgáltatás nem felel meg a Szerződésben illetve mellékleteiben foglaltaknak vagy a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, hatósági előírásoknak, a hatályos magyar szabványoknak, szakmai szokásoknak.

### **14. Kártérítés, kötbér**

- 14.1. A Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa vagy esetleges alvállalkozói, közreműködői által a jelen szerződés teljesítése során, vagy a teljesítés elmulasztásával okozott károkért.
- 14.2. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a hibaelhárítás megkezdését a 6.2 pontban vállalt határidőn belül, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett órája után, hibás berendezésenként számított 50.000.-Ft.



- 14.3. Amennyiben a Vállalkozó valamely munkát nem végez el az 1.3. pont szerinti esedékesség időpontjáig, vagy a 3.2 pontban feltüntetett határidő tekintetében késedelembe esik, úgy a Megrendelő az el nem végzett munkák 2. sz. mellékletben meghatározott nettó díja 25%-ának megfelelő összegű kötbérre jogosult.
- 14.4. Amennyiben a Vállalkozó nem a szerződésben vállalt kötelezettségének, illetve a gyártói utasításoknak és előírásoknak megfelelő minőségben végzi el a szolgáltatást, köteles azt a saját költségére ismételt, megfelelő minőségben elvégezni.
- 14.5. Ha a Vállalkozó minőségileg kifogásolható szolgáltatást végez, Megrendelő arra az időre, amely a hiba bejelentésétől a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt, a 14.2. pontban meghatározott mértékű minőségi kötbérre jogosult.
- 14.6. A kötbér érvényesítésére mindkét fél által aláírt jegyzőkönyv vagy a Vállalkozó cégszerűen aláírt nyilatkozata alapján van lehetőség.

## **15. Átláthatóság**

- 15.1. A Vállalkozó a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezetnek minősül. Nyilatkozata a Szerződés 5. számú mellékletét képezi.
- 15.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy e nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul, írásban tájékoztatja Megrendelőt.
- 15.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 15.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólag olyan közreműködőt vesz igénybe a jelen szerződés teljesítése során, amely átlátható szervezet.

## **16. Egyéb megállapodások**

- 16.1. A Megrendelő kizárólag a jelen szerződés késedelem nélküli és kivitelezési hibáktól mentes teljesítése esetén járul hozzá ahhoz, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgyát képező szolgáltatásra referenciaként hivatkozzon. Hibás, késedelmes teljesítés esetén Megrendelő e körülményt a referencia igazolásban feltünteti.
- 16.2. A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát. A Kbt. 142. § (5) bekezdésének alkalmazása szempontjából súlyos szerződésszegésnek minősül amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget az alvállalkozó bevonásával kapcsolatos, a Kbt. 138. § (2) bekezdésében illetve jelen Szerződésben előírt előzetes bejelentési kötelezettségének.
- 16.3. A Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez, munkához igénybe vett alvállalkozó(k), közreműködők által végzett munkákért, szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

- 16.4. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Az alvállalkozók felsorolását a 7. számú melléklet tartalmazza.
- 16.5. A Kbt. 138. § (5) bekezdése alapján szolgáltatás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 16.6. A Vállalkozó köteles előzetesen, a 3. számú melléklet és a kizáró okokra vonatkozó nyilatkozata ismételt benyújtásával bejelenteni a Megrendelőnek az alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét. Az új alvállalkozók jelen szerződés teljesítésébe való bevonására a Kbt. 138. §-ában foglaltak vonatkoznak. A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő előzetes hozzájárulásával vonhat be új alvállalkozót a jelen szerződés teljesítésébe.
- 16.7. A Vállalkozó felelős munkavállalói megfelelő biztonságtechnikai oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásával okozott károkért. Vállalkozó a szerződés teljesítésében résztvevő közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 16.8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyeknek a belépési engedélyek megszerzése érdekében hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a személyes adataikat az Országgyűlési Őrség kezelje, amennyiben bármelyik szakember ellen kifogás merülne fel, úgy Vállalkozó köteles helyette más személyt megjelölni.
- 16.9. A jelen szerződés teljesítéséről a Kbt. 31. § (1) bekezdés f) pontjában foglalt adatokat kell a közzétenni.

## **17. Vitás kérdések rendezése, jogorvoslat**

- 17.1. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban merül fel.
- 17.2. Amennyiben az említett közvetlen tárgyalások a megkezdésüktől számított 15 napon belül nem vezetnek a jelen szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvita megoldásához, úgy a perben eljáró bíróságot az 1952. évi III. törvény (Pp.) rendelkezései alapján kell kiválasztani.

## **18. A Szerződés módosítása**

A szerződő felek a szerződést kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141. §-ában meghatározottak figyelembevételével, írásban, közös megegyezéssel, a szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával jogosultak módosítani. A szerződés esetleges módosításáról a Kbt. 37.§ (1) bekezdés j) pont szerinti tájékoztató hirdetményt közzé kell tenni.

## **19. A szerződés megszűnése**

- 19.1. A Szerződés megszűnik, ha
  - a) a Vállalkozó elveszíti a jelen Szerződés teljesítésére való jogosultságát, vagy
  - b) a Vállalkozó felelősségbiztosítása megszűnik, vagy
  - c) a biztosíték terhére további igényérvényesítésre nincs lehetőség.
- 19.2. A Szerződés megszűnik, ha a 4.1. pontban meghatározott keretösszegre tekintettel további munkáknak a jelen Szerződés alapján történő megrendelésére nincs lehetőség.
- 19.3. A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal történő felmondására, amennyiben:
  - a) a Vállalkozóval szemben második alkalommal kötbér érvényesítésére került sor,
  - b) a biztosíték terhére történő igényérvényesítés esetén,
  - c) a Vállalkozó valamely, a szerződésben rögzített kötelezettségének nem tesz eleget és azt a Megrendelő írásbeli felszólítását követő, a felszólításban előírt ésszerű határidőn belül sem teljesíti
  - d) a Vállalkozó nem felel meg az átláthatóság követelményének.
- 19.4. A Vállalkozó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő a szabályszerűen, a jogszabályokban és a jelen szerződésben előírt fizetési feltételeknek megfelelően kiállított számla alapján 30 napon belül nem teljesítette fizetési kötelezettségét, és annak a Vállalkozó írásbeli felszólítását követő 8 banki napon belül sem tesz eleget,
- 19.5. A Megrendelő jogosult a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú, indokolást tartalmazó, írásbeli nyilatkozattal a jelen szerződést egy hónapos határidővel felmondani.
- 19.6. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben is. A Megrendelő a Szerződést köteles felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetekben.
- 19.7. Szerződésszerű vagy jogszerű megrendelői felmondás esetén a Vállalkozó nem tarthat igényt kárainak megtérítésére.
- 19.8. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
  - a) a nyertes ajánlattevőként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

## 20. Záró rendelkezések

- 20.1. Jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 20.2. Jelen szerződés mindkét fél közös megegyezésével jött létre, 5 példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt, 2 példány pedig Vállalkozót illeti meg.
- 20.3. A következő mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik:
1. sz. melléklet: Műszaki tartalom
  2. sz. melléklet: Berendezés lista és a részletes díjtételek
  3. sz. melléklet: Nyilatkozat a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján
  4. sz. melléklet: Az Országgház és az Országgyűlés Irodaháza területén érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok
  5. sz. melléklet: Nyilatkozat a teljesítésbe bevont alvállalkozókról (számlákhoz, amennyiben a 3. sz. mellékletben alvállalkozó kerül feltüntetésre)
  6. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat (A részvételi jelentkezésben csatolt nyilatkozatnak megfelelő)
  7. sz. melléklet: Biztosítási okmány
  8. Biztosíték okmány

Budapest, 2016. ....

.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
Országgyűlés Hivatala	.....
Megrendelő	Vállalkozó

Az Országházban, az Országgyűlés Irodaházában, az Országház Balassi Bálint utcai Épületében és a Steindl Imre Program során létrejött vagy felújított létesítményekben különböző típusú, teljesítményű, rendszerű és gyártásidejű léghűtő-fűtő, klíma, légkezelő, szellőztető és légszállító rendszerek, berendezések, továbbá rendszer kiegészítő készülékek üzemelnek.

Feladataikat tekintve két csoportra oszthatók.

Egyik csoport folyamatos, a másik szakaszos üzemű. Folyamatos üzeműek a telekommunikációs és informatikai berendezések működéséhez szükséges levegő mennyiséget és minőséget biztosító berendezések. A másik csoportba a komfortérzetet javító hűtő-fűtő levegőkezelő berendezések, rendszerek tartoznak egyes irodáktól kezdve a nagy tanácstermekig, üléstermekig.

A telekommunikációs és informatikai berendezések működésének biztosítása kiemelten fontos feladat ezért a karbantartási és hibaelhárítási igényünk is ehhez igazodik.

A nagy tárgyaló termek klímái szakaszosan üzemelnek rendezvények alkalmával nélkülözhetetlenek. Karbantartásuk ennek megfelelően fokozott figyelmet igényel.

Az Országgyűlés Irodaházában az irodák, munkaszobák, tárgyalók hűtő-fűtő berendezései négycsöves rendszerben folyamatosan működnek.

A Steindl Imre Program során létrejött vagy felújított létesítményekben új, garanciaidőn belüli berendezések, rendszerek üzemelnek. Ezen a területen a garancia megőrzéséhez szükséges, kötelező jellegű karbantartásokat kell végrehajtani.

### **A jelen szerződés műszaki tartalma:**

- 1.) a 2. számú mellékletben felsorolt berendezések karbantartása,
- 2.) az esetlegesen előforduló eseti hibák javítása,
- 3.) a Megrendelő külön megrendelése esetén végzendő feladatok elvégzése,
- 4.) a jogszabályokban előírt fluortartalmú gázt tartalmazó hűtőkörök kötelező szivárgás vizsgálatához és eredményének joghatályos igazolásához szükséges egyszeri tevékenységek elvégzése,
- 5.) a jogszabályokban előírt fluortartalmú gázt tartalmazó hűtőkörök kötelező szivárgás vizsgálatához és eredményének joghatályos igazolásához szükséges, jogszabályban meghatározott rendszerességgel elvégzendő tevékenységek elvégzése,
- 6.) az 5. pontban felsorolt tevékenységek során feltárt hiányosságok megszüntetése,
- 7.) a garanciális időn belül üzemelő berendezéseknél a garancia megtartásához szükséges karbantartások elvégzése.

## **1.) A karbantartás során elvégzendő tevékenységek.**

### **A) Légtechnika**

- ventilátor csapágó, ékszíj, motor ellenőrzés,
- alátámasztások, rögzítések, felfüggesztések ellenőrzése,
- szűrők, szűrő állapotjelzők, légtömörség ellenőrzése,
- befűjt levegő hőmérsékletének ellenőrzése,
- műszaki határ a berendezés belépő, illetve kilépő csonkjai, jelzők, szabályozók kapcsolók.

### **B) Hűtőkör**

- hűtőkompresszorok ellenőrzése,
- nyomásszabályozók, jelzők ellenőrzése,
- túlhevítés, fagyvédelmi hőmérséklet ellenőrzés,
- hőcserélők ellenőrzése, tisztítása,
- hűtőgáz mennyiség ellenőrzése,
- teljesítmény szabályozók ellenőrzése,
- kondenzátorok ellenőrzése,
- fagypon és szivattyúk ellenőrzése fagyállóval feltöltött rendszeren,
- hűtési körök tömörség vizsgálata.

### **C) Vezérlés**

- vezérlőrendszer működőképességének ellenőrzése,
- hibajelző áramkörök és kijelzések ellenőrzése,
- elektromos érintkezők, csatlakozók ellenőrzése,
- hő-kioldók, mágnes kapcsolók ellenőrzése,
- parancsolt értékek beállításának ellenőrzése,
- határolók működőképességének ellenőrzése,
- kábelek bekötésének ellenőrzése,
- érzékelők mechanikai ellenőrzése,
- szabályozók ellenőrzése,
- műszaki határ: berendezést közvetlenül megelőző elektromos főkapcsoló.

### **D) Fűtési kör**

- hőcserélő ellenőrzése,
- szivattyú ellenőrzése,
- szelepek, szűrők, iszapfogók, légleválasztók ellenőrzése,
- fűtési rendszerszabályozók (aqua-control) ellenőrzése,
- ventilátor ellenőrzése,
- műszaki határ: a berendezést közvetlenül megelőző elzárók.

#### E) Hűtő-fűtő (fan-coil) berendezések

- szűrők ellenőrzése, tisztítása,
- tömörség ellenőrzés,
- elektromos csatlakozások ellenőrzése,
- szigetelések ellenőrzése, javítása, különös figyelemmel a hideg oldali bekötéseknél,
- cseppvíz elvezetés, páralecsapódás ellenőrzése,
- szelepek működésének, szabályozhatóságának ellenőrzése,
- ventilátor ellenőrzése

#### F) Akusztikai és rezgésvédelmi ellenőrzés.

A berendezések meg kell, hogy feleljenek a hatályos akusztikai és rezgésvédelmi jogszabályokban előírtaknak.

Az 1. pontban felsorolt feladatok összes – anyagköltségen kívüli – költségét tartalmaznia kell a vállalási árnak.

### 2.) Az esetlegesen előforduló hibák javítása.

A jelen szerződés kiterjed (valamint a vállalkozási **díj tartalmazza**) az ellenőrzések során tapasztalt, és a szerződéses időszak alatt felmerülő **hibák (hiányosságok) megszüntetésére** irányuló összes tevékenységre. A megrendelő igazolása, megrendelése alapján csak a javítás során felhasznált anyag költsége számlázható.

### 3.) Megrendelő külön megrendelése esetében végzendő feladatok elvégzése.

- 4. pontban meghatározott tevékenységek során feltárt hiányosságok megszüntetése,
- berendezések esetleges áthelyezése, az Áfa nélkül számított 100.000,- Ft egységár feletti alkatrészek cseréje (nagyjavítások) tartoznak ebbe a körbe.

A vállalási összegben jelen pont munkáinak költsége nem szerepel.

### 4.) A jogszabályok alapján a fluortartalmú gázt tartalmazó hűtőkörök kötelező szivárgás vizsgálatához és eredményének joghatályos igazolásához szükséges egyszeri és rendszeres tevékenységek elvégzése.

A jogszabályok betartásához az egyszeri és a rendszeres feladatok elvégzésére van szükség.

Egyszeri alkalommal kell elvégezni a vállalkozónak a hűtőkörök első revízióját; állapotfelmérést; hűtőkörökre vonatkozó szükséges dokumentáció és szivárgásvizsgálati tervkészítést, melyek díját a vállalási ár tartalmazza. A vizsgálatokat a megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban kell elvégezni. Az első (egyszeri) revíziónál feltárt hibák elhárításának anyag és munkadíja a vállalási díjban nem szerepel, ezek elszámolása külön megrendeléssel történik

A Nemzeti Klímavédelmi Hatóság rendszerében az állományban lévő hűtőkörök érvényességének fenntartása, a rendszeres és kötelező vizsgálatok elvégzése, vizsgálatok eredményének dokumentálása, a berendezések címkézése. A vállalási árban szerepeltetni kell e pontban szereplő munkák összes költségét.

#### **5.) Az 4. pontban felsorolt tevékenységek során feltárt hiányosságok megszüntetése.**

A rendszeres revíziók során talált hiányosságokat meg kell szüntetni.

Az elvégzendő feladat kiterjed (valamint a vállalási **díj tartalmazza**) az ellenőrzések során tapasztalt, valamint a szerződéses időszak alatt felmerülő **hibák (hiányosságok) megszüntetésére** irányuló összes tevékenységre. A megrendelő igazolása, megrendelése alapján csak a javítás során felhasznált anyag költsége számlázható.

Nem része a jelen szerződésnek a SAUTER novaPro épület-felügyeleti program és elemeinek karbantartása, amely az Országházban, az Irodaházban és a Balassi Bálint utcai Épületben kialakított SAUTER EZ-2400/EZ-3600 DDC- alállomás hálózatról érkező adatok feldolgozását, valós idejű megjelenítését végzi, valamint beavatkozási felületként szolgál a rendszer vezérléséhez. Valamint nem része jelen szerződésnek a Honeywell SymmetrE R410.2 típusú épület-felügyeleti program és elemeinek karbantartása, amely hasonló feladatokat végez a Steindl Imre Program során létesült intézmények területén.



Berendezés típusa	Helyszín	Mennyiség	Mé.	Üzem	Garantált	Hirtelők	Karb. száma évente	Egyesített vizsgálati díj üzemeltetvénytől	Rendszeres vizsgálati és a rendszeres vizsgálat során felmerülő kiadások megfizetendők éves díja	Garanciaidő ideje belüli éves karbantartás	Teljes karbantartási időszakon (1 év) vonatkozó karbantartás, javítás díja
IRODAHÁZ											
1. YORK T42C-152 fűtőgázú hűtő	Princ hűtőgázú hűtő	2	db	hűtő	2 x 2 x 16 kg	4	2	X	X	X	
2. YORK 4 csőves hűtő-fűtő készülék	Danfoss (Danfoss) szobai hűtőgázú hűtő	108	db	függőleges	hűtő		2	X	X	X	
3. AIRVENT hűtő-fűtő készülék	II. tréning, pince	1	db	függőleges	hűtő		4	X	X	X	
4. YORK 4 csőves hűtő-fűtő készülék	II. tréning, pince	1	db	függőleges	hűtő		4	X	X	X	
5. YORK T42C-1003B fűtőgázú hűtő	Esztai szobák	145	db	függőleges	hűtő		3	X	X	X	
6. YORK T42C-1003B fűtőgázú hűtő	Princ hűtőgázú hűtő	2	db	hűtő	2 x 2 x 10 kg	4	2	X	X	X	
7. GUNTER 3 GYH kondenzátor	Déli utca	2	db	hűtő	hűtő		2	X	X	X	
8. YORK 4 csőves hűtő-fűtő készülék	Déli szobák	266	db	függőleges	hűtő		3	X	X	X	
9. YORK VCE 3 080 S3-50 fűtőgázú hűtő	Princ hűtőgázú hűtő	2	db	hűtő	hűtő		3	X	X	X	
10. GUNTER GYH kondenzátor	Esztai utca	2	db	hűtő	18kg	1	2	X	X	X	
11. YORK 4 csőves hűtő-fűtő készülék	Esztai, Kádai szobák	210	db	függőleges	hűtő		2	X	X	X	
12. Toshiba RAS A13A3S AV-F	Teljeskörrel felújított	2	db	függőleges	hűtő		4	X	X	X	
15. EPICOP 88-F-HSO 96	Esztai, Kádai szobák	2	db	függőleges	hűtő		6	X	X	X	
16. THERMOSCREEN T1000 E	Esztai, Kádai szobák	2	db	függőleges	hűtő		1	X	X	X	
17. THERMOSCREEN T1000 A	Esztai, Kádai szobák	2	db	függőleges	hűtő		1	X	X	X	
18. THERMOSCREEN T1000 A	Esztai, Kádai szobák	2	db	függőleges	hűtő		1	X	X	X	
20. ALKO THERM P-42	Esztai, Kádai szobák	2	db	függőleges	hűtő		4	X	X	X	
21. YORK VCE 3 080 S3-50 fűtőgázú hűtő	Esztai, Kádai szobák	2	db	függőleges	hűtő		4	X	X	X	
22. YORK VCE 3 080 S3-50 fűtőgázú hűtő	Esztai, Kádai szobák	2	db	függőleges	hűtő		4	X	X	X	
23. ALKO HAN-COL	Esztai, Kádai szobák	2	db	függőleges	hűtő		4	X	X	X	
24. BEL-EPICOP FAN-COL	Esztai, Kádai szobák	2	db	függőleges	hűtő		2	X	X	X	
25. BEL-EPICOP FAN-COL	Esztai, Kádai szobák	2	db	függőleges	hűtő		2	X	X	X	
26. AERMEC fűtőgázú hűtő	Padlás, 5. emeleti hűtőgázú hűtő	1	db	hűtő	2 x 8,5 kg	2	4	X	X	X	
27. WOLF KC 100	Padlás, 7. emeleti hűtőgázú hűtő	1	db	hűtő	hűtő		1	X	X	X	
28. ACSON ACS 30 AW + 4LC 300W dani	0.5. sz. folyósó	2	db	függőleges	hűtő		1	X	X	X	
29. GENEX TET 026	122	1	db	eseti	5 kg		4	X	X	X	
40. GENEX TET 040	123 III. tréning, VIII. II. fűtő 003	2	db	eseti	2 x 7,2 kg	2	4	X	X	X	
41. Aquaconrol AC01	Princ hűtőgázú hűtő	3	db	eseti	hűtő		4	X	X	X	
42. Aquaconrol AC02	Princ hűtőgázú hűtő	1	db	eseti	hűtő		4	X	X	X	
891											
BALASSI DÉRTÁZ											
1. Sanyo AQ 1000 hűtő	Balassi Dértáz III. emelet	16	db	hűtő	< 3 kg	1	2	X	X	X	
2. DAIKIN FETO 14 P8 VRY I. emeleti hűtőgázú	Balassi Dértáz III. emelet	1	db	hűtő	22 kg	1	2	X	X	X	
3. DAIKIN FETO 14 P8 VRY II. emeleti hűtőgázú	Balassi Dértáz III. emelet	1	db	hűtő	22 kg	1	2	X	X	X	
4. DAIKIN FETO 14 P8 VRY II. emeleti hűtőgázú	Balassi Dértáz III. emelet	1	db	hűtő	25 kg	1	2	X	X	X	
5. DAIKIN FETO 14 P8 VRY IV. emeleti hűtőgázú	Balassi Dértáz III. emelet	1	db	hűtő	22 kg	1	2	X	X	X	
6. DAIKIN FETO 14 P8 VRY IV. emeleti hűtőgázú	Balassi Dértáz III. emelet	1	db	hűtő	22 kg	1	2	X	X	X	
67											
ORSZÁGHÁZ											
1. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver szellőztető helyiség	4	db	függőleges	15 kg, 16 kg	2	4	X	X	X	
2. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	8	db	függőleges	4 x 10 kg	4	4	X	X	X	
3. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
4. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
5. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
6. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
7. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
8. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
9. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
10. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
11. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
12. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
13. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
14. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
15. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
16. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
17. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
18. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
19. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
20. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
21. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
22. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
23. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
24. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
25. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
26. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
27. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
28. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
29. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
30. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
31. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
32. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
33. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
34. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
35. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
36. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
37. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
38. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
39. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
40. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
41. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
42. Uniflair Uniflair LCA 341 + NR 341	Princ szerver	1	db	szellőztető	hűtő			X	X	X	
Főemelő 20. szob											

**Lérogatóközpont és Műgyarazs**

1.	UG CERNAY-280	UFS hietis leleziou driet elaboloziot	1	db	foliantos	2,8kg	1	4	X		
2.	UG ARIN-501-SSA	Partumini antum	1	db	foliantos	7,5kg	1	4	X		X
3.	Arnval AWAL-YUD66-H13	Tafio helyise	1	db	foliantos	7,5kg	1	4	X		
4.	Arnval AWAL-YUD66-H13	Tafio helyise	1	db	foliantos	7,5kg	1	4	X		
5.	Arnval AWAG-YUD66-H13	Tafio helyise	1	db	foliantos	8,1kg	1	4	X		
6.	Arnval AWAG-YUD66-H13	Tafio helyise	1	db	foliantos	7,5kg	1	4	X		
7.	Mishash SIZ-KARV-4	Or-4V helyise	1	db	foliantos	7,0kg	1	4	X		
8.	Arnval AWAL-YUD66-H11	Tafio helyise	1	db	foliantos	1,3kg	1	4	X		X
9.	Arnval AWAL-YUD66-H11	153 trostani elozio	1	db	foliantos	1,3kg	1	4	X		X
10.	Arnval D490 DCI	Bontelapeteni hie	1	db	foliantos	1,2kg	1	4	X		X
11.	Arnval AWAL-YUD66-H11	UFS tafio helyise	1	db	foliantos	3,4kg	1	4	X		X
12.	UG U-18V P22	120 UFS helyise	1	db	foliantos	1,6kg	1	4	X		X
13.	UG U-18V P22	Latoandozoni zern helyise	1	db	foliantos	1,4kg	1	4	X		X
14.	UG BOREK	Latoandozoni zern trostani helyise	1	db	foliantos	1,4kg	1	4	X		X
15.	UG UB-18V P22	274 lit helyise	1	db	foliantos	0,9kg	1	4	X		X
16.	UG BOREK	274 lit helyise	1	db	foliantos	1,4kg	1	4	X		X
17.	Agnie NXY900 XHLD H680001 I	103 trostani helyise	1	db	foliantos	0,9kg	1	4	X		X
18.	Agnie NXY900 XHLD H680001 II	103 trostani helyise	1	db	foliantos	56kg	2	4	X		X
19.	Bral Topflern LCP hite DX-SK211-30	309 lampert	4	db	foliantos	36kg	4	6	X		X
20.	Rita SHVN 15/5 V/A kondenzor		4	db	foliantos		4	6	X		X
21.	Pekalano berendes	Lampert elölet	4	db	foliantos	4 x 2,8kg	1	4	X		X
22.	Elektronos szerszo 20/1h	Lampert elölet	1	db	foliantos		1	4	X		X

## CLAT fan-coil berendezések

[illegible]

## Mélygarázs

1.	FC Major2 NOH 426	209	1	db	mbms	4	X	X	
2.	FC Major2 NOH 426	211	1	db	mbms	4	X	X	
3.	FC Major2 NOH 426	218	1	db	mbms	4	X	X	
4.	FC Major2 NOH 426	216	1	db	mbms	4	X	X	
5.	FC Major2 NOH 426	224	1	db	mbms	4	X	X	



Hűtőköri egyszeri vizsgálat díja áfa nélkül:

Hűtőköri rendszeres vizsgálatok, karbantartás és javítás éves díja összesen :

Garancia időn belüli karbantartások éves díja összesen:

Válalási díj 1 évre áfa nélkül:

Válalási díj áfa nélkül összesen 2016. 12. 01. - 2018. 11. 30.:

0 Ft

0 Ft

0 Ft

0 Ft

0 Ft

## NYILATKOZAT A KBT. 138. § (3) BEKEZDÉSE ALAPJÁN

Alulírott ....., mint a ..... cégjegyzésre jogosult képviselője, a(z) **„Klímaberendezések karbantartása, javítása és szivárgásvizsgálata. (659/2016)”** tárgyú közbeszerzési szerződés vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 138. § (3) bekezdése alapján a következő nyilatkozatot teszem.

A szerződés teljesítése során alvállalkozó bevonására nem kerül sor.

Vagy<sup>1</sup>:

A szerződés teljesítésben a következő alvállalkozók vesznek részt:

<b>Az alvállalkozókra vonatkozó adatok<sup>2</sup>:</b>	
neve:	
székhelye:	
adószáma:	
Kapcsolattartó neve: telefonszáma:	

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a felsorolt alvállalkozó(k) vonatkozásában nem állnak fenn a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok.

Kijelentem, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során a jelen nyilatkozatban feltüntetett adatokban változás következik be, haladéktalanul benyújtom a módosított adattartalmú nyilatkozatot.

Kelt: 2016.

.....  
cégszerű aláírás

<sup>1</sup> A megfelelő információt kérjük feltüntetni, a többit törölni.

<sup>22</sup> Az alvállalkozók száma szerint bővítendő



**Az Országház, az Országgyűlés Irodaháza és az Országgyűlés Hivatala  
által használt épületek területén munkát végző külső gazdálkodó  
szervezetre, vállalkozóra, illetve ezek dolgozóira vonatkozó**

**Biztonsági és munkarendi előírások.**

**A. Munkavédelmi előírások.**

A tárgybani építmények területén, illetve azokkal kapcsolatban a hatályos központi jogszabályokban rendeletekben, szabványokban rögzített munkavédelmi előírásokat minden tervező és kivitelező - külön felhívás nélkül is - köteles érvényre juttatni.

A szerződéses munka megkezdése előtti munkaterület átadást - átvételt - írásban kell rögzíteni.

A külső kivitelező csak munkavédelmi szempontból is megfelelő gépekkel, berendezésekkel, eszközökkel, szerszámokkal és hatóságilag engedélyezett anyagokkal végezheti a tevékenységét. Amennyiben a szerződéses munkavégzés hosszabb ideig tart, úgy a külső kivitelező által alkalmazott gépekre, berendezésekre biztosítani kell az előírt és szükség szerinti biztonsági felülvizsgálatokat, karbantartást.

A külső vállalat dolgozói rendelkezzenek a szerződött munka végzéséhez szükséges szakmai, munkavédelmi ismeretekkel. Csak biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban végezhetik a munkát illetve tartózkodhatnak az Országház illetve az Országgyűlés Irodaháza területén. Az ittas vagy egyéb szempontból biztonságos munkavégzésre alkalmatlan külső dolgozókat a munkaadójuknak kell a tárgybani építmények területéről azonnali hatállyal eltávolítaniuk.

**A tárgybani építmények területén szeszes italt fogyasztani tilos!**

A szerződött munkához kapcsolódó munkavédelmi oktatást a külső gazdasági egység köteles biztosítani - időbeni érvényességgel - az itt alkalmazott dolgozói részére.

A külső kivitelező köteles gondoskodni a tárgybani területen lévő, munkát végző dolgozóinak felügyeletéről.

A külső kivitelező köteles dolgozói részére biztosítani az előírt egyéni védőfelszerelést, védőruhát, védőitalt, tisztálkodószert, valamint az elsősegélynyújtáshoz szükséges egészségügyi felszerelést és a megfelelő számú képzett elsősegélynyújtót.

Amennyiben az adott munkaterületen több egység dolgozói végeznek munkát, akkor szükség szerint, de hetente legalább egyszer megbeszélést kell tartaniuk - az érintett gazdasági egységek képviselőinek - a munkák biztonságos végzésének koordinálása céljából.

A külső kivitelező a tárgybani épületekben lévő munkahelyén naponta össze kell, hogy takarítsa az esetlegesen felgyűlt törmeléket, bontott anyagokat és ezeket 24 órán belül a szerződésben meghatározott depónia helyre kell elszállítani.

A napi munka végeztével a külső kivitelezőnek tárgybani munkahelyét úgy kell elhagynia, hogy a véletlen balesetet, tüzesetet okozható veszélyforrásokat megszüntette, elzárta (pl. feszültségmentesítenie kell az elektromos berendezéseket; izzó, parázsló anyag nem maradhat; magasban anyagot úgy nem hagyhat, hogy esetleges szélvihar azt lesodorva balesetet idézzon elő).

Az ideiglenes használatra átadott szociális létesítmények rendbentartásáról, takarításáról az igénybe vevő vállalat köteles gondoskodni, a nevezett helyiségeket a szerződéses munka végeztével a külső kivitelező olyan állapotban köteles visszaadni, ahogyan azt jegyzőkönyvileg átvette.

Amennyiben a külső kivitelező dolgozója vagy dolgozói munkabalesetet szenvednek, úgy a külső kivitelező az előírt jelentési kötelezettségén túl az esetleges balesetről azonnal értesítse az Országgyűlési Hivatal munkavédelmi vezetőjét /6040-es házi telefonszámon/. Esetleges távolléte esetén az Országgyűlés Műszaki Főosztályának az adott szerződéses munkában érintett műszaki ügyintézőjét kell értesíteni.

## **B. Tűzvédelmi előírások.**

Az Országház, az Országgyűlés Irodaháza és az Országgyűlés Hivatala által használt épületek tűzvédelme - megelőző és tüzeseti jelleggel - az épületek kiemelt jelentősége miatt is minden egyes ott tartózkodó személynek - beleértve az ott dolgozó külső gazdálkodó szervezetek, vállalatok dolgozóit is - állampolgári kötelessége.

Az építmények területén, illetve azokkal kapcsolatban a hatályos központi rendeletekben, szabványokban, szabályzatokban rögzített tűzvédelmi előírásokat minden tervező és kivitelező külön felhívás nélkül is köteles érvényre juttatni.

A külső gazdálkodó szervezet a tárgybani létesítmények területén kialakítandó tűzvédelmi intézkedéseinél a tevékenységével kapcsolatos helyiségek tűzveszélyességi osztályba sorolását is köteles figyelembe venni. Az épületek helyiségeinek - a rendeltetésszerű használat alapján történő tűzveszélyességi osztályba sorolását külön táblázaton bocsátjuk a külső gazdálkodó szervezet rendelkezésére. Természetesen az érintett helyiségekre vonatkozó tűzveszélyességi osztályba sorolás mellett meghatározó szerepe van a külső kivitelező által - az adott területen - felhasznált, alkalmazott anyagok, technológiák tűzveszélyességének is. A külső szerv a központi tűzvédelmi előírásokat a tűzveszélyességi osztályba sorolásnak megfelelően köteles alkalmazni.

A külső kivitelező a tárgybani területen végzett tevékenységét köteles a vonatkozó központi tűzvédelmi előírásoknak megfelelően megszervezni. Ennek értelmében meg kell határozni (illetve dolgozóival tudatosítania kell) a tárgybani munkahellyel illetve munkákkal kapcsolatosan többek között:

- A tűzvédelmi előírások helyi betartásáért felelős dolgozóit és feladataikat.
  - Az adott munkaterülettel, felhasznált anyagokkal és technológiákkal kapcsolatban betartandó tűzvédelmi előírásokat.
  - A dohányzásra és tűzveszélyes tevékenységre alkalmas helyeket.



Az esetleges tüzeset kapcsán szükséges teendőket, így többek között az esetlegesen használandó menekülési útvonalakat (az Országgház padlásterében dolgozóknál a kupola közelében lévő V-ös és XIII-as lépcsőház biztosított - állandó jelleggel - menekülési útként).

Az adott munkaterületre biztosítandó tűzvédelmi felszerelések, eszközök milyenségét, mennyiségét.

A tárgybani munkavégzéshez szükséges mozgatható tűzvédelmi felszerelések, eszközök biztosítása a külső kivitelező feladata. Hosszabb ideig tartó munkavégzés esetén gondoskodni kell a tűzvédelmi felszerelések, eszközök előírt felülvizsgálatáról, karbantartásáról.

Amennyiben a szükséges tűzvédelmi eszközöket az Országgyűlés Hivatala biztosítja, úgy ezt a szerződésben külön rögzíteni kell.

A tárgybani munka megkezdése előtt a külső kivitelező köteles meggyőződni arról, hogy az érintett dolgozói az adott típusú munkahelynek, technológiának megfelelő és egy éven belül megtartott tűzvédelmi oktatásban részesültek-e. Amennyiben nem kaptak ilyen oktatást, úgy a tűzvédelmi oktatást még a munka megindítása előtt meg kell tartania. Az oktatás megtörténtét dokumentáló iratot a munka helyszínén kell tartania.

**Dohányozni csak az arra kijelölt helyen szabad!** Minden egyéb területen - különös tekintettel az A-C tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben - tilos! Égő cigarettát, gyufát tilos olyan helyre tenni, illetve dobni, ahol az tüzet okozhat!

Tűzveszélyes területeken (pl. az egész padlástér, tetőzet, faállványok stb.) a külső kivitelező köteles fokozottan ellenőrizni, hogy dolgozói betartják-e a dohányzással kapcsolatos tűzvédelmi előírásokat.

Minden olyan tevékenység, amely nyílt lánggal, szikrázással vagy a környezetet veszélyeztető magas hőmérséklettel jár, általában tűzveszélyes.

Tűzveszélyes tevékenységet - külső gazdálkodó szervezetnek - tárgybani létesítmények területén csak előzetesen kiadott írásbeli engedély alapján szabad végeznie, illetve végeztetnie.

A külső gazdálkodó szervezet által végzett tűzveszélyes tevékenységre az engedély kiadása a külső gazdálkodó szervezet vezetőjének vagy megbízottjának feladata. Az engedélyt azonban az Országgyűlés Műszaki Főosztálya kijelölt munkatársával láttamoztatni kell, aki az engedélyt szükség esetén - a helyi sajátosságoknak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki. Alvállalkozó által végzett tűzveszélyes tevékenység esetén az engedélyt a fővállalkozónak is láttamoznia - szükség esetén kiegészítene - kell. Az engedélynek tartalmaznia kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét, a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.

Ipari jellegű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés, forrasztás) csak az adott munkakörre előírt szakmai képzettséggel és tűzvédelmi vizsgával is rendelkező személy végezhet.

A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző a helyszínt - tűzvédelmi

szempontból - köteles átvizsgálni és esetleges tűz keletkezését meggátolni.

Az Országházban a tűzveszélyes tevékenység megkezdését és befejezését - amennyiben azt állandó tűzveszélyes tevékenységre kijelölt helyiségen, területen kívül végzik - az Országház Tűzoltóparancsnokságának be kell jelenteni.

Minden állampolgárnak - így a külső kivitelezőnek is - kötelessége, hogy az minden észlelt tüzet a tűzoltóságnak haladéktalanul jelentse, a közelben tartózkodókat riasztania szükséges, továbbá a tűzoltást - lehetőség szerint, - személyek mentését - szükség szerint - meg kell kezdenie.

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, köteles azt haladéktalanul jelezni:

Országházban: az Országház Tűzoltóparancsnokságára személyesen (Országház XV-ös udvar) illetve 4115-ös házi telefonszámon vagy a legközelebbi tűzjelző üvegének betörésével.

Irodaházban: a kapuőrségnek személyesen illetve a 6119-es házi telefonszámon vagy a legközelebbi tűzjelző üvegének betörésével, vagy az Országház Tűzoltóparancsnokságára 4115-ös házi telefonszámon vagy az állami tűzoltóságot kell hívni a 05 vagy az 1-216-216 városi telefonszámon.

A tűzesetet akkor is jelenteni kell, ha azt - saját erőből - eloltották.

A tűz eloltása után - lehetőség szerint - érintetlenül kell hagyni a tűz helyszínét a tűzvizsgálat kezdetéig.

### **C. Munkarendi előírások.**

Az Országházban, az Országgyűlés Irodaházában (továbbiakban: Irodaház) és az Országgyűlés Hivatala által használt épületekben munkát végző külső gazdálkodó szervezetek, vállalkozók itteni munkarendjüket úgy határozzák meg, hogy a munkakezdési és befejezési időpontjuk - hétköznapi - reggel 6.30 óra és 16.30 óra közé essék az átöltözési idővel együtt. Az általuk alkalmazott munkaidőt kötelesek közölni szerződéskötéskor.

Indokolt esetben, ha az általunk közölt időpontokon kívül eső időszakban kell munkát végezniük, úgy ezt csak az Országgyűlés Műszaki Főosztályához (továbbiakban: O.M.I.) tartozó osztályok által biztosított külön engedéllyel tehetik.

Az épületekbe belépni és bent tartózkodni csak érvényes belépővel lehet.

Használatos az arckép nélküli állandó belépőjegy. Ez olyan határozott időre szóló engedély, amely az Országház XIII-as számú kapuján át, illetve az Irodaházba jogosít belépésre, és csak munkaidőben a személyi igazolvány felmutatásával együtt érvényes. Ilyen belépőt azok a külső dolgozók kaphatnak az O.M.I.-n keresztül, akik az Országházban vagy az Irodaházban végeznek állandó jellegű munkát, vagy oda rendszeresen bejárnak munkát végezni.

Az arckép nélküli igazolvány elvesztését írásban azonnal jelenteni kell az O.M.I. illetékes vezetőjének, aki írásban értesíti az Országgyűlési Őrség illetékes vezetőjét. Ugyancsak használatos a névjegyzék alapján történő beléptetés, amelyet

meghatározott ideig tartó munkavégzés esetén biztosítunk. A névjegyzék alapján történő be- és kiléptetési engedélyt az O.M.I-hez tartozó osztályok biztosítják a külső dolgozók részére. Ezért az adott munkavégzésnél alkalmazott külső dolgozók adatszolgáltató jegyzékét/névjegyzékét/ a munkaadójuk cégszerű aláírással ellátva a munkák megkezdése előtt három héttel köteles - az adott munkában érintett - O.M.I.-hez tartozó osztály rendelkezésére bocsátani. Az adatszolgáltató jegyzék előírt időben történő elküldésének elmulasztásából következő mindenfajta kár, késés, anyagi következmény a külső gazdálkodó szervezetet, vállalkozót terheli. A névjegyzék alapján történő be- és kilépésre jogosultak az Országház XIII-as számú kapuján és az Irodaház ú.n. gazdasági kapuján át közlekedhetnek.

Az Országházban és az Irodaházban névjegyzék alapján munkát végző külső dolgozók (külső gazdálkodó szervezet) amennyiben - esetenként - az engedélyezett munkaidőn túl illetve munkaszüneti napokon is kívánnak munkát végezni, úgy erre munkaadójuk cégszerű aláírásával ellátott kérelemmel - a rendkívüli munkavégzést megelőzően legalább két nappal - kérhet engedélyt az O.M.I.-hez tartozó - érintett - osztálytól. A kérelemnek tartalmaznia kell a fentiekben előírt adatszolgáltatáson kívül a rendkívüli munka várható időtartamát (kezdés, befejezés) és pontosan behatárolt helyét.

A névjegyzék alapján történő be- és kilépésre jogosultak rendkívüli munkavégzéskor a Országház látogatóközpontjánál található kapuján és az Irodaház főbejáratán keresztül közlekedhetnek.

Anyagok, szerszámok, csomagok be- és kiszállítása a tárgybani épületekbe csak a vonatkozó előírásoknak megfelelően történhet. Ellenőrzés szempontjából csomagnak kell tekinteni kézitáskánál nagyobb méretű táskát, bőröndöt, külön csomagolt tárgyakat. Beszállításkor a külső munkavégző - előzetesen - pontos, részletes listát, szállítólevelet köteles készíteni a beszállítandó anyagokról, tárgyakról, amelyet a beszállításkor köteles - külön felszólítás nélkül - leadni a kapuőrségnek.

A külső munkavégző által vállalt tevékenységhez szükséges szerszámok, eszközök, gépek, berendezések valamint anyagok ki- és beszállítása az Országház XIII-as számú kapuján illetve az Irodaház ú.n. gazdasági kapuján keresztül történik. Az anyagok, tárgyak kiszállításához szükséges engedélyt, az ú.n. kapujegyet az O.M.I.-hez tartozó - érintett - osztály biztosít a külső munkavégzőnek az előzetesen leadott pontos, részletes lista alapján. Kiszállításkor a kapujegyet - külön felszólítás nélkül - le kell adni a kapuőrségnek.

Az anyagok, tárgyak ki- és beszállítása csak a hivatalos munkaidő alatt történhet. A szállítás időpontját - elsősorban az Országház esetében - legalább két nappal a szállítás előtt egyeztetni kell az O.M.I - érintett - műszaki ügyintézőjével, akadályoztatások elkerülése miatt. A külső gazdálkodó szerv által szállított és a két épületben felhasználásra, beépítésre kerülő anyagokat, tárgyakat csak a külső gazdálkodó szerv megbízottja veheti át, úgy, hogy azt azonnal az O.M.I - érintett - műszaki ügyintézője által kijelölt tároló helyre szállítja be.

A külső dolgozók mindkét épületben csak a munka végzéséhez illetve az ezzel kapcsolatos

tevékenységhez (pl. hivatali étkezde, büfé igénybevétele) szükséges útvonalakon közlekedhetnek illetve szükséges területeken tartózkodhatnak. Az Országházban és az Irodaházban a külső munkavégzők csak a teherliften szállíthatnak tehert és személyt. A személylifteket a külső dolgozók nem használhatják!

A külső gazdálkodó szervezet, vállalkozó köteles biztosítani, felügyelni, hogy dolgozói a vonatkozó jogszabályoknak, szabályzatoknak, előírásoknak megfelelő

munkafegyelmet, állampolgári fegyelmet maradéktalanuk be- és megtartsák.  
A kibontott anyagokról a külső kivitelező köteles pontos, részletes bontási jegyzéket készíteni. Minden bontott anyagot az O.M.I-nek történő átadásig jól zárható vagy őrzött területen köteles tárolni.

Az O.M.I-nek történő átadást - a bontási jegyzék alapján - bizonylatolva kell elvégezni. Az Országház, az Országgyűlés Irodaháza és az Országgyűlés Hivatala által használt épületekben végzett munkák során a külső gazdálkodó szervezet, vállalkozó köteles gondoskodni az itt használt, tárolt anyagai, tárgyai őrzéséről, vagyonbiztonságáról.

Azon külső dolgozótól, aki vét a központiilag illetve az Országgyűlés Műszaki Főosztálya által előírt, meghatározott magatartási, munkarendi szabályok ellen, a belépési engedélyét megvonjuk!

**NYILATKOZAT A TELJESÍTÉSBE BEVONT ALVÁLLALKOZÓKRÓL<sup>1</sup>**  
**(szolgáltatás megrendelése esetén)**

Alulírott ..... mint a ..... cégjegyzésre jogosult képviselője, a(z) „.....” tárgyú közbeszerzési szerződés vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 135. § (3) bekezdésének a)-b) pontjai alapján a következő nyilatkozatot teszem.

A szerződés teljesítésének ajánlatkérő által elismert időpontja: .....év  
 ..... hónap ..... nap

A teljesítés nettó összege a szerződés szerinti pénznemben meghatározva: .....

<b>A nyertes ajánlattevőként szerződő félre vonatkozó adatok:</b>	
neve:	
székhelye:	
adószáma:	
számlaszáma:	
az ellenszolgáltatás nettó összegéből való jogosultság mértéke a szerződés szerinti pénznemben meghatározva:	
a nyilatkozat kelte napján szerepel-e a 2003. évi XCII. törvény 36/A §-a szerinti köztartozásmentes adózói nyilvántartásában:	Igen    Nem <sup>2</sup>
A számlázási ügyekben a kapcsolattartó neve:	
kapcsolattartó telefonszáma:	
kapcsolattartó e-mail címe:	
<b>A nyertes ajánlattevőként szerződő fél által a teljesítésbe bevont alvállalkozóra vonatkozó adatok:</b>	
neve:	
székhelye:	
adószáma:	
számlaszáma:	

<sup>1</sup> Legkésőbb a teljesítés igazolásáig kell benyújtani. Több ajánlattevő / alvállalkozó esetében mindegyikre külön-külön nyilatkozat kell kitölteni és benyújtani.

<sup>2</sup> A megfelelőt kérjük aláhúzni.

az ellenszolgáltatás nettó összegéből az adott alvállalkozót megillető összeg – a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – a szerződés szerinti pénznemben meghatározva:	
a nyilatkozat kelte napján szerepel-e a 2003. évi XCII törvény 36/A §-a szerinti köztartozásmentes adózói nyilvántartásában:	Igen Nem <sup>3</sup>
a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) illetve m) pontjában meghatározott kizáró ok fennáll-e:	Igen Nem <sup>4</sup>
A számlázási ügyekben a kapcsolattartó neve:	
kapcsolattartó telefonszáma:	
kapcsolattartó e-mail címe:	

A nyilatkozathoz mellékelem az általam a teljesítésbe bevont alvállalkozó átláthatósági nyilatkozatát.

Nyilatkozom, hogy a számla benyújtásakor, azzal egyidejűleg átadom a számla kifizetésének időpontjától számított 30 napnál nem régebbi adóigazolásokat mind az általam képviselt cégre, mind az általam a teljesítésbe bevont alvállalkozóra vonatkozóan.<sup>5</sup>

Kelt: .....

A nyilatkozatot tevő **nyertes ajánlattevőként szerződő fél (felek) aláírása** (cégnév, cégjegyzésre jogosult aláíró neve, titulusa, aláírása):

Nyilatkozom, hogy a jelen nyilatkozatban a nyertes ajánlattevő által feltüntetett adatok rám vonatkozóan helyesek, azokkal egyetértek:

Kelt:.....

A nyilatkozatot tevő **nyertes ajánlattevőként szerződő fél (felek) által a teljesítésbe bevont alvállalkozó aláírása** (cégnév, cégjegyzésre jogosult aláíró neve, titulusa, aláírása):

Melléklet: az alvállalkozó átláthatósági nyilatkozata

<sup>3</sup> A megfelelőt kérjük aláhúzni.

<sup>4</sup> A megfelelőt kérjük aláhúzni.

<sup>5</sup> Abban az esetben kell mellékelni, amennyiben a nyertes ajánlattevő vagy a teljesítésbe bevont alvállalkozó nem szerepel az Art. 36/A §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Országgyűlés Hivatala ..... (szervezeti egység neve) záradéka:<sup>6</sup>

Az 1./2013. OHF szabályzat 31. pontja alapján a számlabefogadás során ellenőriztem a kiállított számla, a teljesítés igazolás, a nyilatkozat, valamint az ajánlattevő nyilatkozatában szereplő alvállalkozó, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakember(ek) egyezőségét.

Kelt:.....

A számlabefogadással érintett **szervezeti egység vezetőjének aláírása** (neve, titulusa, aláírása)

---

<sup>6</sup> A számla befogadásakor kell a számlát befogadó szervezeti egységnek záradékolnia.